

玉城町空家等対策計画改訂業務委託仕様書

本仕様書は、玉城町（以下「甲」という。）と、「受託先」（以下「乙」という。）が、「玉城町空家等対策計画改定業務」について円滑かつ確実に実施するうえで必要な事項を定めるものである。

1. 委託業務名

令和6年度 第33号

玉城町空家等対策計画改訂業務

2. 業務の目的

玉城町では、空家等対策を総合的かつ計画的に推進するため、空家等対策の推進に関する特別措置法（平成26年法律第127号）に基づき、「玉城町空家等対策計画」を令和2年3月に策定している。本業務は、現計画が令和6年度末に終期を迎えることから、これまでの各種施策の進捗と効果の検証を行うとともに、玉城町の地域特性及び実情に応じた空家等に関する施策を総合的かつ計画的に推進するため「玉城町空家等対策計画」の改訂に向けた調査及び策定支援を行うものとする。

3. 業務の内容

（1）空家等の概要と課題の整理

- ・全国における空家等の現状、空家等を取り巻く社会情勢の変化や空家等対策に関する国や県の動向及び玉城町の空家等に関わる上位・関連計画の整理

（2）現計画の評価・検証

- ・現行の玉城町空家等対策計画に掲げた施策・事業の進捗状況把握と評価・検証

（3）現状分析と課題の把握

- ・各種統計資料、アンケート、先進事例などの調査による空家等対策に関する情報の収集、空家等実態調査結果による玉城町の空家等の現状分析と課題整理

① 各種統計資料調査

玉城町の空家等に関する地域特性を把握する分析調査の実施

② 所有者アンケート調査（250件程度）

空家の管理状況、空家等の利活用意向などを把握するため、空家所有者等へのアンケート調査の実施

調査項目の作成支援、とりまとめ、調査票原稿の作成、調査票の印刷、調査回答のデータ入力・集計・分析、報告書作成、料金受取人払いの申請手続き、往信用・返信用封筒の印刷、封入・封かん、往信・返信郵送料の負担

（4）先進事例調査

- ・全国における先進的な空家等対策の取組事例の情報収集、整理・分析を行い、計画改訂に向けた効果的な施策を検討する事例を把握する。

（5）計画の改訂に向けた課題の整理

- ・上記の調査結果を踏まえ、空家等対策計画の改訂に向けた課題整理

(6) 計画案の作成

- ・空家等に関する対策を総合的かつ計画的に実施する空家等対策計画の改訂案の作成

(7) 空家等対策協議会などの会議運営支援（2回程度・オンライン対応可）

- ・計画の改訂にあたって空家等対策協議会などの会議の支援
- ・会議にあたっての資料作成及び会議録（概要）の作成

(8) 打合せ協議（オンライン対応可）

- ・業務着手時、中間2回、成果品納入時を基本とし、事務局と打合せ協議を行うとともに、会議等の事前打合せ、事後の打合せなどを必要に応じて実施
- ・打合せ内容は議事録（概要）として乙で記録し、成果品として提出

4. 委託期間

契約締結日から令和7年3月28日までとする。

5. 成果品

- ・業務報告書 1部
- ・所有者アンケート調査結果報告書 1部
（A4版、表紙・本文1色、P80程度）
- ・調査回答内容を含む上記電子データ1式
- ・各種会議の議事録（概要） 1部
- ・計画改訂案 1部
（A4版、表紙1色・本文4色、P30程度）
- ・上記の電子データ 1式
- ・その他甲の指示するもの 1式