

## 農業振興地域農用地区域用途区分変更申出書

### 【農業用施設用地】

年 月 日

玉城町長 あて

住所.....  
 申出者（所有者）  
 氏名.....

住所.....  
 土地利用予定者  
 氏名.....

下記の土地は農業振興地域農用地区域内の農用地ですが、次の理由により用途区分の変更をしたいので申し出ます。なお、農業用施設以外の用途に一切利用しないことを確約します。

1 申出地の所在地等 ※分筆予定の場合、面積は「△△㎡のうち○○㎡」と記入。

大字	字	地番	面積	所 有 者		備考
				住 所	氏 名	
			㎡			
			㎡			
			㎡			
計			㎡			

2 計画する施設

施設の種類の	施設の用に供する土地の面積
	㎡

3 用途区分変更申出理由（要件を参考にして具体的に詳細を記入）

申出地選定の経過（代替地がない理由）

※転用許可が必要な施設にあってはなるべく以下の要件を考慮してください。

- ①農用地区域以外に代替すべき土地がないこと
- ②農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないこと
- ③土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないこと
- ④農業生産基盤整備事業（土地改良事業）完了後8年を経過しているものであること
- ⑤当該変更により、農用地区域内における効率的かつ安定的な農業経営を営むものに対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれがないこと

4 周辺農地の営農に影響を及ぼさない措置（污水排水の処理方法、経路、周辺農地との区分方法などを記入）


5 用途区分変更予定年月日

6 連絡先（住所、氏名、電話番号等）

- ※ 添付書類 公図、位置図、土地の全部事項証明書、土地利用計画図、事業計画書等、所有地一覧表、関係自治区及び隣地土地所有者への事業説明記録、その他参考となる資料  
※なお、必要がある場合は、上記資料のほか、その他参考資料の提出を求める場合があります。

(1) 位置図

1/2, 500 都市計画図または住宅地図の写しに、申出地を赤色で着色して明示したもの。

(2) 土地利用計画図（必要最小限の面積であることが、客観的に判断できるもの）

建物の配置、排水経路を記入したもの。

(3) 事業計画書等

事業を行うものについては、事業計画、資金計画、販売計画等の資料。

賃借権の設定による事業の場合は、賃借人が確定し、利用が確実であると判断できる資料。

(4) 所有地一覧表

申出者が所有する所有地（農地以外も含む）の状況、代替することが困難な理由を記入。

(5) 関係自治区、隣地土地所有者への事業説明記録

各関係者に事業計画を説明し、その記録を提出してください。

なお、土地改良区の意見については別途、町から聴きますので、添付していただく必要はありません。

※その他参考事項

現在、町内各地域で「多面的機能支払交付金事業（農地・水・環境保全向上活動）」が実施されています。この事業の対象農用地が除外、転用された場合、活動組織は対象農用地に係る交付金の返還が生じます。





