

都市計画区域内における制限等一覧(玉城町)

全 般		都 市 計 画 区 域 内 の 非 線 引 き 地 域							
項 目		第1種低層住専	第1種中高層住専	第2種中高層住専	第 1 種 住 居	第 2 種 住 居	近 隣 商 業	工 業	無 指 定
容 積 率 %		100	200	200	200	200	300	200	200
建 ぺ い 率 %		50	60	60	60	60	80	60	60
高 さ 制 限		10m							
斜 線 制 限	前面道路斜線	1.25					1.5		1.25
	隣 地 斜 線		20m/1.25				31m/2.5		20m/1.25
	北 側 斜 線	5m/1.25							
日 影 制 限	制限を受ける 建 築 物	軒高>7m 又は3階以上	建築高>10m						建築高>10m
	平 均 地 盤 からの高さ	1.5m	4m						4m
	10 m 以 内 日 影 時 間	4時間			5時間				4時間
	10 m 超 え 日 影 時 間	2.5時間			3時間				2.5時間
防 火 関 連		建 築 基 準 法 22 条 適 用 地 域							
景 観 法		三 重 県 景 観 条 例 に よ る							